



**Furnished flat**  
75m<sup>2</sup> 1 Bedroom(s)  
Luxembourg-Belair

**2 000€**  
**Monthly charges : 230€**



Disponible immédiatement L'agence Immoneuf vous propose à la location ce bel appartement MEUBLÉ d'une superficie d'environ 75 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence bien entretenue. L'appartement se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un spacieux et lumineux séjour, d'une chambre à coucher, d'une cuisine entièrement équipée avec accès direct à une agréable terrasse, ainsi que d'une salle de bains. Grâce à sa configuration, le séjour peut facilement être aménagé en deuxième chambre, ce qui en fait un bien idéal pour une colocation, laquelle est autorisée et la bienvenue. Ce bien est complété par une cave privative, un garage, une buanderie commune et un jardin commun, offrant un cadre de vie confortable et pratique. Composition : Hall d'entrée Séjour lumineux (pouvant être aménagé en deuxième chambre) 1 chambre à coucher Cuisine équipée avec accès à la terrasse Salle de bains Terrasse Cave privative Buanderie commune Jardin commun Pour tout renseignement complémentaire ou afin d'o...

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : 4

Nb. chamber (s) : 1

Area : 75m<sup>2</sup>

Nb. of bathrooms : 1

Equipped kitchen : Oui

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **immoneuf@pt.lu**

 **<https://www.immoneuf.lu/detail-2233058>**