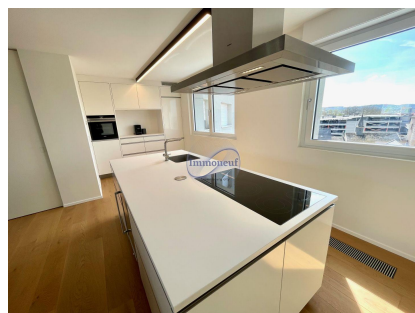




Apartment
175m² 2 Bedroom(s)
Esch-Sur-Alzette

2 900€
Monthly charges : 450€



DESCRIPTION

ENERGY PASS

Disponible à partir du 1er août 2026Magnifique penthouse duplex meublé de 175 m² situé au dernier étage, offrant une vue imprenable et dégagée sur Esch-sur-Alzette.Ce bien d'exception se compose de :
* Un hall d'entrée spacieux
* Un vaste séjour lumineux avec accès à une superbe terrasse de 40 m² ;
* Deux chambres à coucher, dont une suite parentale avec douche à l'italienne et sauna privatif ;
* Un dressing ;
* Un WC séparé ;
* Une cuisine haut de gamme entièrement équipée de marque Gaggenau, avec cave à vin intégrée ;
* Un espace lounge avec écran plat 75 pouces ;
* Une cheminée à feu de bois ;
* Un système audio Sonos intégré ;
* Du parquet semi-massif de qualité.Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités : gare, transports en commun, taxis, pharmacie, axes autoroutiers, supermarchés, banques, parc, crèches et commerces.Une prestation rare et unique au Luxembourg, alliant confort, élégance et équipements haut de gamme.**Pour tout renseignement complémentaire ou afin d'o...

CHARACTERISTICS

Number of pieces : 7
Nb. chamber (s) : 2
Area : 175m²
Nb. of bathrooms : 2
Equipped kitchen : Non



Immoneuf



28, rue des Bains L-1212



26 26 40



immoneuf@pt.lu



<https://www.immoneuf.lu/detail-2234970>