Commercial property

82m²

Luxembourg-Centre

370 000€







DESCRIPTION

L'agence Immoneuf vous propose à la vente un fonds de commerce situé au rez-de-chaussée du Forum Royal, côté rue des Bains, en plein centre-ville du Luxembourg.Le commerce bénéficie d'un emplacement central au sein du bâtiment du Forum Royal et dispose d'une vitrine donnant directement sur la rue, offrant une bonne visibilité depuis l'extérieur. Il comprend également une terrasse située devant le commerce, permettant de disposer d'un espace extérieur directement accessible depuis le rez-de-chaussée.La vente du fonds de commerce comprend l'ensemble du matériel actuellement présent et nécessaire à l'exploitation du commerce.Le fonds est vendu avec le bail commercial actuellement en cours, lequel est prévu jusqu'en 2033.Une opportunité intéressante pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante dans un emplacement central à Luxembourg-ville, avec un local bénéficiant d'une vitrine et d'un espace extérieur.Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez ...

ENERGY PASS

CHARACTERISTICS

Number of pieces : 4
Nb. chamber (s) : -
Area : 82m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

Immoneuf

28, rue des Bains L-1212
26 26 40
immoneuf@pt.lu
https://www.immoneuf.lu/detail-2235021